

**МИНИСТЕРСТВО
экономики и регионального развития
Красноярского края**

Ленина ул., д.123а, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 249-34-80
Факс: (391) 265-21-36
E-mail: econ@econ-krsk.ru
ОКОГУ 23155, ОГРН 1052466187784
ИНН/КПП 2466133419/246601001

Главам муниципальных
районов, городских
(муниципальных) округов
Красноярского края
(по списку)

85-1790 от 08.11.2023

На №



**О направлении итоговых
результатов государственной
кадастровой оценки**

В соответствии с распоряжением Правительства Красноярского края от 16.10.2020 № 755-р в 2023 году краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» на территории Красноярского края проведена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (далее – КГБУ ЦКО, ГКО ОКС).

Оценка проведена в отношении 2 345 066 объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) по состоянию на 01.01.2023, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее — Закон № 237-ФЗ).

В соответствии с требованием пункта 13 статьи 14 Закона № 237-ФЗ проект отчета об итогах ГКО ОКС (далее – проект отчета) размещался в фонде данных государственной кадастровой оценки с 06.09.2023 по 06.10.2023

для направления заинтересованными лицами замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

В течение этого срока к проекту отчета в адрес ГБУ ЦКО поступило 147 замечаний в отношении 1649 объектов недвижимости. Из них по 1613 объектам замечания не учтены, по 24 объектам замечания учтены частично, по 12 объектам замечания учтены в полном объеме.

По результатам проведенной проверки Росреестром составлен акт от 20.10.2023 № 2023-24/2 о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Росреестра от 14.06.2022 № П/0225, и акт проверки от 20.10.2023 № 2022-24/М2 о соответствии проекта отчета методическим указаниям

о государственной кадастровой оценке по критериям, установленным приказом Росреестра от 14.06.2022 № П/0226.

Отчет № 01/ГКО ОКС/2023 об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Красноярского края (далее – Отчет), размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки 01.11.2023 (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO).

В настоящее время министерством экономики и регионального развития края (далее – министерство) проводится работа по принятию и официальному опубликованию приказа министерства об утверждении результатов определения кадастровой стоимости ОКС, расположенных на территории Красноярского края и учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.01.2023 (далее – Приказ).

В соответствии статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации Приказ будет принят и официально опубликован не позднее 30.11.2023.

Согласно статье 18 Закона № 237-ФЗ сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в ЕГРН, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, утвержденные Приказом и внесенные в ЕГРН, будут применяться для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2024 года.

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 408 НК РФ ежегодный рост суммы НИФЛ не может превышать 10% суммы налога, начисленного за предыдущий налоговый период.

В целях завершения работы по анализу изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости и принятия решения о целесообразности корректировки с 01.01.2024 действующих ставок налога на имущество физических лиц (далее – НИФЛ), направляем содержащиеся в Отчете итоговые результаты определения кадастровой ОКС, расположенных на территории Вашего муниципального образования.

При этом следует обратить внимание на объекты капитального строительства, кадастровая стоимость которых не была определена по состоянию на 01.01.2023. Собственники указанных объектов недвижимости впервые столкнутся с платежами по НИФЛ. При этом предусмотренное налоговым законодательством десятипроцентное ограничение роста НИФЛ на данных налогоплательщиков не распространяется (сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых не определена по состоянию на 01.01.2023, прилагаются).

Дополнительно сообщаем, что Комитетом Совета Федерации по экономической политике разработан проект федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Законопроект), предусматривающий продление действия

«моратория» на рост налоговой базы за налоговый период 2024 года для расчета налога на имущество физических лиц (как это установлено для налогового периода 2023 года). Законопроект направлен на обеспечение мер защиты налогоплательщиков от резкого роста налоговой нагрузки, обусловленной существенным ростом кадастровой стоимости объектов, установленной

в рамках проводимой в 2023 году на территории субъектов Российской Федерации государственной кадастровой оценки.

Однако, в настоящее время отсутствует информация об итогах его рассмотрения и перспективах принятия в 2023 году, в связи с чем вопрос корректировки с 01.01.2024 действующих ставок НИФЛ сохраняет актуальность.

Приложения (в электронном виде направлены на адрес электронной почты):

- 1) сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2023;
- 2) сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых не определена по состоянию на 01.01.2023.

С уважением,

заместитель министра



М.С. Лейман

Винниченко Ольга Николаевна
211-22-76